



Tekninen lautakunta

20.08.2019

Kokoustiedot

Aika 20.08.2019 tiistai klo 17:30 - 18:10
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Kalle Hellberg
Tuija Hyytiä
~~Markus Maunula~~
Jouni Mäki
~~Merja Niemi~~
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Mika Koivisto
Antti Korte
Mikko Kunttu
Outi Pekkala
Ari Jalonen
Anne Rantala

kaupunginhallituksen varaedustaja
esittelijä
kaupungininsinööri
maankäyttöpäällikkö
kiinteistöpäällikkö
pöytäkirjanpitäjä

Asiat 107 - 117 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren
puheenjohtaja

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 22.8.2019

Niko Toivonen

Jouni Mäki

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 23.8.2019

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	107 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	108 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	109 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	110 §		Kiinteistöhoitajan opintovapaahakemus	6
5	111 §	1	Raision talvihoidon alueurakoitsijan valinta kaudeksi 2019 - 2022 (+ optio 2 vuotta)	7
6	112 §		Tontin 680-2-220-7 vuokrasopimuksen jatkaminen / Oy Teboil Ab	8
7	113 §		Omakotitontin 680-9-938-6 varaaminen	10
8	114 §		Omakotitontin 680-14-1480-1 varaaminen	11
9	115 §		Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 6/2019	12
10	116 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 10.6. - 16.8.2019	13
11	117 §		Ilmoitusasiat 20.8.2019	14

Muutoksenhaku

107-117 §	Muutoksenhakuohje	15
-----------	-----------------------------------	----

107 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

108 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Niko Toivosen ja Jouni Mäen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

109 §**Esityslistan hyväksyminen**

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 805/01.01.03/2019

§ 110**Kiinteistönhoitajan opintovapaahakemus**

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 5.8.2019:

Kiinteistönhoitaja *** anoo opintovapaata ajalle 21.10.2019–22.10.2021 aloittaakseen sähkö- ja automaatiotekniikan opinnot.

Kiinteistötyönjohtaja Hannu Koivisto puoltaa opintovapaan myöntämistä.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta myöntää kiinteistönhoitaja *** palkatonta opintovapaata ajalle 21.10.2019–22.10.2021.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Mervi Rostén, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Ari Jalonen, tilapalvelut

Hannu Koivisto, tilapalvelut

Asianro 708/10.03.01.00/2019

§ 111**Raision talvihoidon alueurakoitsijan valinta kaudeksi 2019 - 2022 (+ optio 2 vuotta)**

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 5.8.2019:

Raision kaupungin kunnallistekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia talvihoidon alueurakasta talvikausiksi 2019–2022. Tarjouspyyntö sisältää kahden vuoden option (3+2). Kyseessä oli EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka toteutettiin avoimena hankintamenettelynä. Hankinnan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytettiin halvinta hintaa. Laadulliset näkökulmat huomioitiin tarjouspyynnön ehdottomissa vaatimuksissa. Tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa sekä TED-tietokannassa 23.5.2019 ja tarjousaika päättyi 1.7.2019 klo 9.00.

Tarjouksien avaustilaisuus pidettiin 2.7.2019 klo 12–15. Avaustilaisuudesta tehtiin avauspöytäkirja, joka on liitteenä. Tarjouksia saatiin 5 kappaletta. Vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen antoi Kuntec Oy. Vertailuhinta oli 1.926.417,00 € (alv. 0 %).

EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa voidaan tehdä sopimus aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi

Liitteet 1 Avausptk, talvihoito 2019-2022

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta valitsee talvihoidon alueurakoitsijaksi vuosille 2019–2022 Kuntec Oy:n.

Samalla tekninen lautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella, joka voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat
Heikki Mikkola, kunnallistekniset palvelut
Harri Riitamo, kunnallistekniset palvelut

Asianro 719/10.00.02.03/2019

§ 112**Tontin 680-2-220-7 vuokrasopimuksen jatkaminen / Oy Teboil Ab**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 6.8.2019:

Oy Teboil Ab hallitsee vuokrasopimuksella tonttia 680-2-220-7 osoitteessa Varpeenkatu 20. Tontin vuokra-aika on päättymässä 30.11.2021, mutta yrityksellä on tarpeen saada vuokrasopimus uusittua jo nyt, koska huoltoasemaan on suunnitteilla uudisinvestointeja vielä tämän vuoden aikana. Tontti on ollut vuokrattuna Oy Teboil Ab:lle jo vuodesta 1971.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 3208 m² rakennusoikeus 500 k-m² ja käyttötarkoitus AM (Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue).

Tontille ei ole sille nimenomaisesti määriteltyä hinnoittelua. Tontin nykyinen vuosivuokra on 5481,31 euroa ja vastaa 5 %:n vuokratasolla tonttintahintaa 219,25 euroa/k-m². Tämä täyttää valtuuston hyväksymän vyöhykehinnoittelun mukaisen hintatason ja on näin tulkittavissa markkinahintaiseksi. Vuokrasopimuksen ehtoihin ei muutoinkaan ei ole katsottu tarpeelliseksi tehdä muutoksia.

Hallintosäännön 142 § kohta 2. mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungin omistamien ja hallitsemien maa- ja vesialueiden ja näihin kuuluvien laitteiden luovuttamisesta tai vuokralle antamisesta enintään kymmeneksi (10) vuodeksi kerrallaan.

Vuokrasopimuksen hyväksyy hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Oheismateriaali 1 Sijaintikartta 680-2-220-7

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy kaupungin ja Oy Teboil Ab:n välisen tonttia 680-2-220-7 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen uudella 10 vuoden sopimuskaudella aikavälille 1.12.2019–30.11.2029.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Oy Teboil Ab

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Pirjo Lerkki, maankäyttöpalvelut

Satu Mäkelä, maankäyttöpalvelut

Laura Niemi, maankäyttöpalvelut

Asianro 794/10.00.02.02/2019

§ 113**Omakotitontin 680-9-938-6 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 13.8.2019:

*** ovat jättäneet 7.8.2019 tekniseen keskukseen Meri-Nuorikkala 2 alueen tonttiin 680-9-938-6 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-9-938-6 ***. Varausmaksu on maksettava 20.9.2019 mennessä ja varaus on voimassa 30.11.2019 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 1268/10.00.02.02/2018

§ 114**Omakotitontin 680-14-1480-1 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 13.8.2019:

*** ovat jättäneet 12.8.2019 tekniseen keskukseen Katteluksenmetsän alueen tonttiin 680-14-1480-1 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-14-1480-1 ***. Varausmaksu on maksettava 20.9.2019 mennessä ja varaus on voimassa 30.11.2019 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 312/02.02.02/2019

§ 115**Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 6/2019**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 7.8.2019:

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimitelmissä kuukausittain.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma kesäkuun lopussa oli n. 14,5 M€ toteutumaprosentin ollessa 53,96 %. Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen toteutuma kesäkuun lopussa oli n. 14,4 M€ ja toteutumaprosentti 49,90 %. Laskennallinen toteutuma 30.6. lopussa on 50 %.

Ulkoisten toimintatulojen toteutuma kesäkuun lopussa oli 3,7 M€ toteutumaprosentin ollessa 64,61 %. Laskennallista toteutumaa korkeampi toteutumaprosentti johtuu pääosin laskutusrytmistä.

Ulkoisten toimintamenojen toteutuma 30.6. oli noin 12,6 M€ toteutumaprosentin ollessa 49,74 %. Toteutumaprosentti on ajankohtaan nähden hyvä, joten teknisen lautakunnan talousarvio näyttää kesäkuun toteutuman perusteella toteutuvan talousarviossa arvioidun mukaisesti.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 30.6.2019 on oheismateriaalina.

Tilapalvelujen ja kunnallistekniikan investointien työohjelmien toteutumat 30.6.2019 on esitetty oheismateriaalina.

Oheismateriaali	2	Toteutuma 6/2019, käyttötalous
	3	Toteutuma 6/2019, työohjelmat

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee kesäkuun käyttötalouden toteutuman ja investointien työohjelmat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 21/00.02.04/2019

§ 116**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 10.6. - 16.8.2019**

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset, 10.6.–16.8.2019 julkaistut, teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viikon aikana tekemät julkaisut viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti ao. viikon perjantaina, kuitenkin aikaisintaan 21 päivää ennen seuraavaa toimielimen kokousta. Kokousaikataulusta johtuvien kokoustaukojen aikana sujuvan päätöksenteon kannalta 21 päivän säännöstä joustetaan ja niiden aikana teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja esittelijä huolehtivat tarvittaessa päätöksistä käyttäen otto-oikeutta.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (15.8.2019) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

http://julkaisut.raisio.fi/cgi/DREQUEST.PHP?alo=1&page=announcement_search&tzo=-120&kas=4&txt=&koh=1

Oheismateriaali 4 Viranhaltijapäätökset 10.6.-16.8.2019

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä 2.8.–16.8.2019 julkaistuihin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 22/00.02.02/2019

§ 117**Ilmoitusasiat 20.8.2019**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja nro 3 / 6.6.2019
<http://ah.turku.fi/lsjhlk/2019/welcome.htm>
2. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 8 / 19.6.2019
<http://ah.turku.fi/tksjlk/2019/>
3. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 4 / 13.6.2019
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2019/welcome.htm>
4. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös 17.6.2019 Kustavin-tien (mt 192) nopeusrajoituksista
5. Turun hallinto-oikeuden päätös 26.6.2019: Tekninen lautakunta on 29.5.2018 päättänyt, että lautakunnan päätöstä 8.5.2018 koskien kaupungin omistamien peltojen vuokraamista ei ole syytä muuttaa ja asiasta tehty oikaisuvaatimus hylätään. Lautakunnan 29.5.2018 päätöksestä on tehty valitus hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (107-117 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 107, 108, 109, 115, 116, 117

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 110, 112, 113, 114

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Hankintaoikaisu ja valitusosoitus markkinaoikeuteen

(Hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnyksarvon ylittävät hankinnat)

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hankintalain 132-135 §:n mukainen hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle:

§ 111

Hankintaoikaisun tutkiva viranomainen:

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisua on haettava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja sen on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valituksen tutkiva viranomainen:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh.029 5643300
faksi 029 5643314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, ellei hankintalaissa ole säädetty tätä pidemmästä valitusajasta. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset perusteluineen. Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.