

Kaupunginvaltuusto

29.04.2019

Asianro 668/10.00.01.00/2016

§ 47**Kiinteistön 680-417-3-20 Mäntymäki kauppakirjan hyväksyminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 22.8.2016 230 §

”Mittausteknikko Pertti Verho 11.8.2016:

*** ovat tarjonneet Raision kaupungille ostettavaksi kiinteistöä 680-417-3-20 Mäntymäki. Kiinteistö sijaitsee 1.7.1964 vahvistetun asemakaavan (aikaisemmin rakennuskaava) alueella osoitteessa ***.

Kiinteistöllä on vuonna 1951 rakennettu bruttoalaltaan 220 m² suuruinen omakotitalorakennus ja bruttoalaltaan 36 m² suuruinen saunarakennus. Myyjät ovat asuneet kiinteistössä tähän päivään asti.

Kiinteistö on tarkoitus erillisellä vuokrasopimuksella vuokrata myyjille 31.8.2017 asti, koska he asuvat talvikauden ulkomailla.

Kiinteistön hankkiminen kaupungille edesauttaa Kuloistenniityn alueen asemakaavoittamista.

Kaupunginhallitus päättäneen esittää liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.”

Kaupunginhallitus 19.9.2016 250 §

”Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Päätös tehtiin esittelijän muutetusta päätösehdotuksesta.”

Kaupunginhallitus 8.10.2018 347 §

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 26.9.2018:

Kiinteistön omistaja on kesällä lähestynyt kaupunkia uudelleen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta on valmisteltu nyt käsittelyssä oleva kauppakirja. Kauppakirjassa on kauppahinta hieman alempi. Muutoin kaupan ehdot ovat pääpiirteissään samat kuin aiemminkin.

Näiden parin vuoden aikana myös alueen asemakaavan laadinta on edistynyt ja siinä yhteydessä on entisestään korostunut tarve saada alue kaupungin omistukseen.

Kaupunginhallitus päättäneen esittää liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Jonni Moislahti ehdotti Markus Maunulan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.”

Kaupunginhallitus 15.4.2019 119 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 9.4.2019:

Kiinteistönomistajien kanssa on käyty keskusteluja kauppaan liittyen. Samoin viereisen asuinkiinteistön omistajan kanssa on keskusteltu mm. alueen tulevasta kaavallisesta tilanteesta.

Itse kauppakirjaan ei ole tehty muita muutoksia, kuin mitä ajan kulumisesta on aiheutunut esim. omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisen osalta.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistöä 680-417-3-20 Mäntymäki koskevan kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginvaltuusto

29.04.2019

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Liitteet

- 3 Kauppakirja 417-3-20 ***
- 4 Kauppakirja 417-3-20 *** Liitekartta
- 5 Äänestysluettelo 29.4.2019 § 47

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistöä 680-417-3-20 Mäntymäki koskevan kauppakirjan.

Päätös

Kristiina Engström ehdotti Pekka Heikkilän kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestusehdotuksen: suoritetaan äänestys, jossa asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät jaa ja Kristiina Engströmin tekemää pöydällepanoehdotusta kannattavat äänestävät ei. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 31 jaa-ääntä ja 11 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen tekemän ehdotuksen yksimielisesti.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Konsernihallinto
Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut
Terttu Suni, Kunnallistekniset palvelut
Ari Jalonen, Tilapalvelut

