



Tekninen lautakunta

11.09.2018

Kokoustiedot

Aika 11.09.2018 tiistai klo 17:30 - 19:10
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Saapuvilla olleet jäsenet

Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja
Harri Seikola, varapuheenjohtaja
Kalle Hellberg
Tuija Hyytiä
~~Markus Maunula~~
Jouni Mäki
Merja Niemi
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Jonni Moislahti
Antti Korte
Mikko Kunttu
Outi Pekkala
Ari Jalonen
Timo Oja, poistui klo 17.38
Anne Rantala

kaupunginhallituksen edustaja
esittelijä
kaupungininsinööri
maankäyttöpäällikkö
kiinteistöpäällikkö
projekti-insinööri
pöytäkirjanpitäjä

Asiat 123 - 134 §

Allekirjoitukset

Aki-Petteri Löfgren
puheenjohtaja

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 13.9.2018

Satu Rantanen

Merja Niemi

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 14.9.2018

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	123 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	124 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	125 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	126 §		Raision yksityisteiden kuntokartoitus ja tilannekatsaus	6
5	127 §		Lausunto valituksesta koskien teknisen lautakunnan päätöstä 8.5.2018 § 69 Raision kaupungin omistamien peltojen vuokraamiseksi ajalle 1.1.2019-31.12.2023	8
6	128 §	1-2	Kuloistenrinne, asemakaavan muutosehdotus	13
7	129 §		Tarjousmenettelyyn perustuva omakotitonttien varaaminen	15
8	130 §		Vt8 kevyen liikenteen väylä välillä Pehtoorinpolku - Turun raja, katusuunnitelman vahvistaminen	17
9	131 §		Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 7/2018	18
10	132 §	3	Henkilökohtaisten lisien tarkistaminen kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen osalta	20
11	133 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset	21
12	134 §		Ilmoitusasiat 11.9.2018	22

Muutoksenhaku

123-134 §	Muutoksenhakuohje	23
-----------	-----------------------------------	----

123 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

124 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Satu Rantasen ja Harri Seikolan.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Satu Rantasen ja Merja Niemen.

125 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että projekti-insinööri Timo Oja esittäytyi lautakunnalle ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.38.

Asianro 940/10.03.01.00/2014

§ 126**Raision yksityisteiden kuntokartoitus ja tilannekatsaus**

Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 6.9.2018:

Tekninen lautakunta on päättänyt 13.2.2018 (§18) käynnistää valmistelun, jonka tavoitteena on siirtää Raisiossa olevien yksityisteiden hoito- ja hallintavastuu muodostetaville yksityisteiden tienkunnille. Seuraavan kerran tekninen lautakunta on käsitellyt asiaa 12.6.2018 (§ 100) kokouksessaan, jolloin käytiin läpi projektin suunnittelutilanne ja jatkotoimenpiteet. Seuraavina toimenpiteinä tuolloin olivat alustavien yksikkölaskelmien tekeminen sekä kuntotutkimus.

Keväällä tehtyjen maastotöiden perusteella on kesän aikana laadittu yksityisteitä koskeva kuntokartoitus. Oheisessa kartassa on esitetty tiekohtaisesti yksityisteiden nykyinen kuntotaso.

Kuntokartoituksen perusteella Raision kaupungin alueella olevat yksityistiet ovat yleensä pituudeltaan suhteellisen lyhyitä, sekä ne on usein rakennettu ilman riittäviä rakennekerroksia. Kuntokartoituksen perusteella Raision yksityisteiden suurimpina ongelmia olivat puutteelliset rakennekerrokset, sekalaiset pintamateriaalit, sekä routiva pohjamaa ja sen sekoittuminen rakenteisiin.

Asfaltilla päällystettyjen väylien kuntotilanne oli huonoin ja näissä kohteissa myös alustavat korjauskustannukset muodostunevat korkeimmiksi. Päällyste on aikanaan laskettu puutteellisten rakennekerrosten päälle, tai ne olivat sekoittuneet pohjamaahan aiheuttaen runsaan vaurioitumisen.

Yksityistiet ovat pääasiassa liikennemääriltään pieniä ja on syytä pohtia päällystettyjen teiden muuttamista sorapintaistiksi. Päällystetyn tien uudelleen rakentaminen on kallista, sillä se vaatisi tien rakenteiden uudelleenmitoittamista ja rakentamista. Tällä hetkellä päällystettyjen yksityisteiden rakenteet ovat kantavuudeltaan liian heikkoja, eivätkä ne kykene ottamaan vastaan nykyistä kuormitusta.

Sorapintaisten teiden pintakunto oli pääosin hyvä ja parannettavissa normaalein hoitotoimin, kuten lanaamalla ja murskeen levityksellä. Soratiet olivat pääasiassa ajettavuudeltaan hyviä. Rakenteiden puutteet eivät näy teiden käyttäjille. Usealla tiellä oli havaittavissa puutteita rakenteen kuivatuksessa. Kuivatuksen toimivuus on rakenteen kunnon säilymisen kannalta ensisijaisen tärkeää. Raision alueella pohjamaa on usein savea tai silttiä, jolloin kuivatuksen merkitys korostuu. Merkittävä osa yksityisteistä vaatii kuivatuksen tehostamista. Monin paikoin kuivatuksen parantaminen on haastavaa tai jopa mahdollonta.

Yksityisteillä sijaitsevien tierumpujen osalta tilanne on kohtuullinen. Suurin osa rummuista on hyväkuntoisia, mutta vanhoja. Tarkkailtavien, ja erityisesti huonokuntoisten kohteiden osalta, tulee suorittaa puhdistustoimenpiteitä sekä tarkastaa ojien viettosuunnat rummun ympärillä.

Yksityisteiden varrella on runsaasti katuvalaisimia ja niihin ei ole investoitu pitkään aikaan. Yleisin johdintyyppi on ilmajohdin, joka puuston seassa kulkiessaan katkeaa herkästi. Yksityisteiden valaistuksen osalta on ensisijaisesti tarkasteltava kohdekohtaisesti valaistuksen tarpeellisuutta. Tarkastelun pohjalta tullaan suosittelemaan tarpeettoman ja huonokuntoisen valaistuksen purkamista ja säilytettävien valaisimien ilmajohtimien ympäristön kasvuston rai-vaamista. Tarpeen vaatiessa tulee investoida uusiin valaisimiin.

Työ jatkuu siten, että syksyn aikana laaditaan alustava kustannusarvio yksityisteiden vaatimille korjaustoimenpiteille ennen hoitovastuun siirtymistä. Samoin tiekunnille laaditaan alustavat yksityistiekohtaiset yksikkölaskelmat. Syksyn ja alkutalven aikana kutsutaan koolle tiekuntien yleiskokoukset, joissa hoitokunnat perustetaan. Tämän jälkeen työ jatkuu hoitokuntien ja toimitsijamies-ten koulutuksella.

Oheismateriaali 1 Yksityisteiden kuntokartoitus, kartta

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee tilannekatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

11.09.2018

Tekninen lautakunta

§ 86

29.5.2018

Asianro 422/10.00.02.05/2018

§ 127**Lausunto valituksesta koskien teknisen lautakunnan päätöstä 8.5.2018 § 69 Raisen kaupungin omistamien peltojen vuokraamiseksi ajalle 1.1.2019-31.12.2023****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 8.5.2018 69 §

"Raisen kaupungin omistamien peltojen vuokraus ajalle 1.1.2019-31.12.2023

Mittausteknikko Markku Mäkinen 30.4.2018:

Raisen kaupungin vuokralle antamien peltojen vuokrasopimukset ovat päättyneissä 31.12.2018. Tämän vuoksi teknisessä keskuksessa katsottiin tarpeelliseksi järjestää tarjouskilpailu peltojen vuokrauksesta. Asiasta julkaistiin viikolla 11 seuraava ilmoitus Seutusanomat nimisessä lehdessä:

RAISION KAUPUNGIN OMISTAMIEN PELTOJEN VUOKRAUS

Raisen kaupunki tarjoaa vuokralle omistamiaan viljelysmaita ajalle 1.1.2019–31.12.2023. Peltolohkoja on kaikkiaan n. 80 kappaletta ja niiden koot vaihtelevat n. 0,1 ha:sta n. 8 ha:iin. Peltoalueiden sijaintikarttoja, vuokraukseen liittyvää tietoa ja vuokrausehdot saa teknisestä keskuksesta Markku Mäkiseltä, p. 044 797 1094 ja kaupungin verkkosivuilta: www.raisio.fi > yrittäminen ja elinkeinot > Maatalousasiat

Peltolohkon vuokraaja valitaan korkeimman tehdyn tarjouksen perusteella, ja kaupunki varaa itselleen mahdollisuuden hylätä tehty tarjous.

Tarjoukset on jätettävä suljetussa kirjekuoressa viimeistään 27.3.2018 klo 16.00 mennessä teknisen keskuksen neuvontaan, Nallinkatu 2, 21200 Raisio. Kuoreen merkintä "Peltojen vuokraus".

Tarjouskaavake sekä esite vuokrattavista pelloista ovat oheismateriaalina.

Nykyisille vuokraviljelijöille lähetettiin ennen tarjouskilpailun alkua asiaa koskeva tiedote.

Tekninen lautakunta

11.09.2018

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 14 tarjousta. Peltolohkoihin nro 50 ja 75 ei ole tehty yhtään tarjousta. *** jättämä tarjous on hylätty, koska tarjous ei ole yksiselitteinen. Vuokrattavan peltoalueen kokonaispinta-ala on noin 180,03 ha, johon tarjottu vuokran määrä on yhteensä 52.686,12 €. Peltosten keskimääräinen vuosivuokra tulisi olemaan noin 293 €/ha, joka on noin 36 € alempi nykyiseen verrattuna.

Tarjoukset avattiin 28.3.2018 ja avauspöytäkirja on oheismateriaalina. Tarjousten yhteenvetotaulukko on liitteenä.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta vuokraa kaupungin omistamat peltoalueet yhteenvetotaulukossa olevien korkeimpien tehtyjen tarjousten perusteella 1.1.2019–31.12.2023 väliseksi ajaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 29.5.2018 86 §

”Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 8.5.2018 § 69 koskien Raision kaupungin omistamien peltosten vuokrausta ajalle 1.1.2019–31.12.2023

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.5.2018:

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.5.2018 § 69 päättänyt kilpailutuksen perusteella peltosten vuokrauksesta ajalle 1.1.2019 – 31.12.2023.

*** on tehnyt 17.5.2018 päivätyn oikaisuvaatimuksen lautakunnan päätöksestä.

*** katsoo, että hänen tarjouksensa on hylätty lainvastaisesti ja hän vaatii lautakuntaa muuttamaan päätöstä. Vaatimuksen perustelut ilmenevät liitteenä olevasta oikaisuvaatimuksesta (oikaisuvaatimuksessa olevat salassa pidettävät kohdat luetaan ääneen lautakunnan kokouksessa). Lisäksi *** kysyy, voitaisiinko asiaa vielä sovittaa.

Teknisen lautakunnan päätöksen esittelytekstin mukaan *** jättämä tarjous on hylätty, koska tarjous ei ole yksiselitteinen.

Tarjouskilpailuilmoituksessa on todettu, että ”Peltolohkon vuokraaja valitaan korkeimman tehdyn tarjouksen perusteella, ja kaupunki varaa itselleen mahdollisuuden hylätä tehty tarjous.”

Tarjouskaavakkeessa, joka tarjoajan tuli täyttää, on pyydetty kirjaamaan tarjottu vuokra €/ha. *** jättämä tarjouskaavake on liitteenä. Siitä ei ole yksiselitteisesti nähtävissä, mikä on tarjottu vuokra. Tämän perusteella tarjous on hylätty. *** väitteet syrjinnästä ovat perusteettomia.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan päätöstä 8.5.2018 § 69 ei ole syytä muuttaa ja että *** asiassa tekemä oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 4.9.2018:

*** on tehnyt Turun hallinto-oikeudelle valituksen koskien Raision kaupungin peltojen vuokrauksen kilpailutusta, tekninen lautakunta 8.5.2018 § 69.

Hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallituksen selitystä asiassa 26.8.2018 mennessä. Selityksen antoon on saatu lisää aikaa 28.9.2018 saakka. Kaupunginhallituksen tulee myös hankkia teknisen lautakunnan lausunto asiassa.

Valituksessaan valittaja vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa teknisen lautakunnan päätöksen koskien tarjouksen hylkäämistä hänen osaltaan ja vahvistaa hänen jättämänsä korkeimman tarjouksen lain mukaisena tarjouksena. Perusteluina vaatimuksilleen valittaja väittää, että asian valmistelijalla ei ole ollut oikeutta hylätä hänen jättämänsä tarjous ja jättää se pois tarjousten yhteenvertaustaulukosta ennen lautakunnan kokousta. Lisäksi valittaja väittää häntä kohdellun asian käsittelyn yhteydessä syrjivästi.

Valitus sekä valittajan tarjouslomake ovat oheismateriaaleina (valituksessa olevat salassa pidettävät kohdat luetaan ääneen lautakunnan kokouksessa).

Hallinto-oikeuden pyytämät kaupunginhallituksen selitykseen liitettävät asiakirjat liitetään vastaukseen ennen sen toimittamista.

Oheismateriaali

- 2 Valitus
- 3 Valittajan tarjouslomake

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää antaa valituksen johdosta seuraavan lausunnon:

Kiinteistöjen luovuttamiseen tai vuokraamiseen ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista eli ns. hankintalakia, joten lain edellyttämää kilpailuttamista ei kaupungin välttämättä tarvitse tehdä asettaessaan peltoja vuokralle. Avoin tarjouskilpailu kuitenkin parhaiten varmistaa sen, että saadaan aina käypä markkinahintainen vuokra.

Raision kaupungin vuokralle antamien peltöjen vuokrasopimukset ovat päättyneissä 31.12.2018. Teknisessä keskuksessa asiaa valmisteltaessa katsottiin tarpeelliseksi järjestää tarjouskilpailu peltöjen vuokrauksesta. Tarjouskilpailusta julkaistiin viikolla 11 ilmoitus Seutusanomat lehdessä minkä lisäksi kaupungin kotisivuilla oli tarkemmat tiedot vuokrattavista peltolohkoista. Nykyisille vuokraviljelijöille lähetettiin asiaa koskeva tiedote. Useita peltolohkoja jätettiin kilpailutuksen ulkopuolelle, koska kaupungilla ei ole enää tarkoitus niitä vuokrata viljelykäyttöön 1.1.2019 eteenpäin.

Ilmoituksessa todettiin, että vuokraaja valitaan korkeimman tehdyn tarjouksen perusteella ja että kaupunki varaa itselleen mahdollisuuden hylätä tehty tarjous.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset avattiin 28.3.2018, mistä tilaisuudesta on olemassa avauspöytäkirja. Saapuneita tarjouksia tarkistettaessa ja niistä laadittavaa yhteenvetotaulukkoa valmisteltaessa todettiin, että valittajan jättämä tarjous ei ollut selkeä eikä yksiselitteinen ja sillä perusteella se oli hylättävä eikä sitä näin ollen otettu myöskään mukaan vertailuun.

Kilpailutuspäätöstä valmistelevilla on oikeus, mutta toisaalta myös velvollisuus sulkea pois ne tarjoukset, jotka eivät vastaa tarjouspyyntöä tai ovat tulkinvaraisia. Valittajan jättämässä tarjouksessa (liitteenä) mm. ei ollut tarjouspyynnön mukaisesti esitetty yksiselitteistä ja eksaktia tarjoushintaa. Valittajan tarjouksessa oli esitetty joidenkin peltolohkojen osalta selkeä hinta (esim. 60 €/ha, lohko 60), mutta joidenkin toisten lohkojen osalta oli tarjottu hinta esitetty hämmentävään muotoon (esim. 101+1€, lohko 57). Tarjouslomakkeen vasempaan yläkulmaan oli kirjoitettuna teksti ”+1€ paremmaksi kuin paras tarjous”, mistä ei ilmene selkeästi, mihin tuo teksti tulisi kohdentaa vai onko se vain tarjoajan omaan käyttöön kirjattu teksti. Tarjouskilpailuun osallistuvien muiden tarjoajien kannalta olisi epäreilua, jos tarjouskilpailuun pääsisi mukaan myös sellainen tarjous, joka ei vastaa tarjouspyyntöä. Valittaja on myös saattanut tarkoittaa tarjoavansa lohkoista aina yhden euron korkeamman tarjouksen kuin ns. paras tarjous muutoin olisi ollut. Mikäli tarjous olisi näin tulkituttuna hyväksytty ja vastaavanlainen tarjous olisi esitetty muiden tarjoajien taholta, olisi tilanne ollut kestävä ja absurdi. Tarjous oli siten hylättävä myös tarjoajien yhdenvertaisen kohtelun vuoksi. Valittajan jättämä tarjous esiteltiin kuitenkin lautakunnan jäsenille asiaa käsiteltäessä eikä heistä kenelläkään ollut aihetta kyseenalaistaa hylkäämistä.

Valittajan esittämät väitteet syrjivästä tai suosivasta kohtelusta ovat täysin perusteettomia.

Tekninen lautakunta esittää omana lausuntonaan valituksen johdosta, että valitus on perusteettomana hylättävä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

11.09.2018

Tekninen lautakunta

§ 54

10.4.2018

Asianro 707/10.02.03/2012

§ 128**Kuloistenrinne, asemakaavan muutosehdotus****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 10.4.2018 54 §

”Kuloistenrinne, asemakaavan muutosluonnos

Toimistoarkkitehti Paula Aantaa 29.3.2018:

Kaavamuutosalue sijaitsee Raision Kuloisten kaupunginosassa Kuloisten vanhan urheilukentän ympäristössä. Kaava-alueen koko on n. 3,95 ha.

Kulosten vanha urheilukenttä on nykyisessä laajuudessaan vähällä käytöllä. Nappulaliigan käyttöön soveltuva 40 x 60 m kenttä riittäisi liikuntatoimen mukaan asukkaiden ja koulun käyttöön. Samalla vapautuu aluetta rakentamiselle. Kaavaluonnoksessa on tutkittu 1-kerroksista rivitalorakentamista.

Kaava-alueella on rakentamaton julkisten rakennusten tontti, jolle nyt ollaan rakentamassa vuokrattavaa siirtokelpoista päiväkotia. Tonttia laajennetaan niin, että päiväkodin autopaikat mahtuvat tontille.

Erkkilä nimisen kiinteistön 680-412-1-479 (osoitteessa ***) omistaja on ilmaissut toiveena saada tonttinsa käyttötarkoitus muutettavaksi urheilualueesta erillispientalojen korttelialueeksi. Tutkitaan mahdollisuutta jakaa tontti kahteen osaan ja ajoyhteyden järjestämistä tonteille.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kuloistenrinteen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Toimistoarkkitehti Paula Aantaa 4.9.2018:

Kaavamuutosalue sijaitsee Raision Kuloisten kaupunginosassa Kuloisten vanhan urheilukentän ympäristössä. Kaava-alueen koko on n. 4,01 ha. Osalle vanhaa urheilukenttää osoitetaan asuinpientalojen korttelialuetta, päiväkodin tonttia laajennetaan päiväkodin tarpeisiin ja nyt urheilualueella sijaitsevan omakotitalon tontti osoitetaan erillispientalojen tontiksi.

Kuloistenrinteen asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 19.4.–18.5.2018. Luonnoksesta saatiin 8 mielipidettä ja Carunan lausunto. Mielipiteet ovat luetavissa asemakaavan selostuksessa kohdassa 4.3.3.

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu muutosluonnoksen pohjalta ja pieniä muutoksia tehty mielipiteiden vaikutuksesta. Päiväkodin liikenne ohjataan pääosin Pasantien kautta. Pasantien itäpäättä on levennetty Pasanpolkuun asti, jotta tien viereen voidaan tehdä kevyen liikenteen väylä. Palloilukentän ja rivitalokorttelin välistä etäisyyttä on kasvatettu, jotta pulkkamäestä voidaan laskea edelleen kentälle ja kentän häiriö asutukselle on aavistuksen pieni. Pallokenttä voidaan jäädyttää talvella. Rivitalokorttelille tulee 1800 m² rakennusoikeutta ja se voidaan toteuttaa 2 osassa. Julkisten rakennusten tontin rakennusoikeus on 1500 m², suunniteltu päiväkotikoti on n. 930 m². Omakotitonttia ei esitetä jaettavaksi vaikeiden kulkuyhteyksien takia. Ajo tontille muuttuu tontin itäkulmaan Maalarinkujan päähän, vanhat jyrkät liittymät kevyen liikenteen väyliltä poistuvat.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Liitteet

- 1 Kuloistenrinne, asemakaavan muutosehdotus (tela 11.9.2018)
- 2 Kuloistenrinne, asemakaavan muutoksen selostus (tela 11.9.2018)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenrinteen asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 129

Tarjousmenettelyyn perustuva omakotitonttien varaaminen

Mittausteknikko Markku Mäkinen 5.9.2018:

Kaupunki järjesti toisen tarjouskierroksen Kuuanlaakso 2 ja Meri-Nuorkkala 2 alueiden jäljelle jääneille omakotitonteille. Tontteja oli tarjolla yhteensä 22 kpl ja niitä markkinoitiin sanomalehdessä, kaupungin verkkosivuilla ja Etuovi.com palvelussa. Tarjousten jättöaika oli 20.8.–3.9.2018, jonka aika jätettiin kaksi tarjousta.

Tonttien pohjahinta on 40 €/m². Tarjous oli mahdollista tehdä yhdestä tai useammasta tontista siten, että aina tarjottiin tontin kokonaishintaa. Tarjouskilpailun ehtojen mukaan tontit jaetaan korkeimman tarjouksen perusteella siten, että tontti, johon on tarjottu korkein neliöhinta, jaetaan ensin. Tehdyt tarjoukset ylittivät pohjahinnoittelun:

Nimi	Tontti	Pohjahinta	Tarjottu hinta	€/m ²
***	9-937-8	31 560,00	31 561,00	40,00
***	9-937-10	32 200,00	33 100,00	41,12
	9-938-5	32 200,00	36 100,00	44,84

Varaus on varmistettava maksamalla kaupungin lähettämä lasku 11.10.2018 mennessä. Varausmaksu on 2,5 % tehdyn tarjouksen mukaisesta tontin kokonaishinnasta. Varausaika päättyy 31.1.2019. Mikäli kauppakirja tai vuokrasopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa, hyvitetään varausmaksu tontin kauppahinnassa tai vuokrassa. Mikäli kauppakirjaa tai vuokrasopimusta ei allekirjoiteta varausaikana, varausmaksua ei palauteta.

Tehdyt tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tarjousten perusteella omakotitontit seuraavasti:

9-937-8 ***
9-938-5 ***

Varaus on voimassa 31.1.2019 asti. Varauksen voimassaolon edellytyksenä on, että varaaja maksaa varausmaksun kaupungin lähettämän laskun mukaan 11.10.2018 mennessä.

Tekninen lautakunta

11.09.2018

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että varaamatta jääneet tontit siirretään vapaasti pohjahinnoilla jatkuvasti haettavaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 817/10.03.01.00/2018

§ 130**Vt8 kevyen liikenteen väylä välillä Pehtoorinpolku - Turun raja, katusuunnitelman vahvistaminen**

Vs. suunnitteluinsinööri Jarmo Sulonen 4.9.2018:

Tekninen keskus / kunnallistekniset palvelut on suunnitellut Vt8 kevyen liikenteen väylän suunnitelmat välillä Pehtoorinpolku – Turun raja. Kohde liittyy MAL-hankkeen aiesopimukseen jonka Raision kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.5.2016. Em. mainittuun hankkeeseen ovat osallistuneet myös Ely-keskus ja Turun kaupunki. Nyt vahvistettavaksi esitettävä osuus on noin 840 m. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa syksyn 2018 aikana jatkuen seuraavana vuonna.

Suunnitelmat ovat nähtävillä kokouksessa ja ryhmähuoneissa ennen kokousta. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

Katusuunnitelmat K VII 397–405 ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 16.–30.8.2018. Katusuunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

Vahvistettavaksi esitetyn osuuden kustannukset on arvioitu olevan 237 400 €. Kohteeseen on varattu vuoden 2018 talousarviossa määräraha.

Oheismateriaali 4 Sijaintikartta, Vt8 kevyen liikenteen väylä

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

- vahvistaa Vt8 kevyen liikenteen suunnitelmat välillä Pehtoorinpolku – Turun raja nähtävillä olleessa muodossa
- hyväksyy väylän rakentamisen kustannusarvion

Päätös

Niko Toivonen esitti Sari Suomisen kannattamana asian jättämistä pöydälle.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut
Jarmo Sulonen, kunnallistekniset palvelut
Marika Nurmikko, kunnallistekniset palvelut

Asianro 310/02.02.02/2018

§ 131**Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 7/2018**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 28.8.2018:

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimitelmissä kuukausittain.

Teknisen lautakunnan ulkoisten määrärahojen toteutuma 31.7.2018

Teknisen lautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma heinäkuun lopussa oli 3,5 M€ toteutumaprosentin ollessa 64,1 %. Laskennallinen toteutuma heinäkuun lopussa on 58,3 %. Laskennallista toteutumaa korkeampi toteutuma johtuu tulojen laskutusrytmistä. Kokonaisuudessaan teknisen lautakunnan toimintatulojen arvioidaan toteutuvan laaditun talousarvion mukaisesti.

Ulkoisten toimintakulujen toteutuma heinäkuun lopussa oli 13,8 M€ eli 56,5 %. Laskennallinen toteutuma heinäkuun lopussa on 58,3 %. Laskennallista toteutumaa alhaisempi toteutumaprosentti johtuu siitä, että heinäkuussa käyttötalouden toimintamenot ovat yleensä selvästi alhaisemmat kuin muina kuukausina. Teknisen lautakunnan toimintakulut ovat korkeimmillaan talvikuukausina, joten talousarvion mahdollisen ylittymisen kannalta marras-joulukuun kulutuksella on ratkaiseva merkitys.

Teknisen lautakunnan ulkoisen käyttötalouden toteutuma tiliryhmittäin heinäkuun lopussa on oheismateriaalina.

Teknisen lautakunnan ulkoisten ja sisäisten määrärahojen toteutuma 31.7.2018.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma heinäkuun lopussa on n. 15,6 M€ (60,9 %). Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen heinäkuun toteutuma on 16,0 M€ (58,6 %). Toimintakate ulkoisten ja sisäisten erien osalta on heinäkuun lopussa talousarviossa arvioitua parempi.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma on oheismateriaalina.

Oheismateriaali	5	Toteutuma 7/2018, ulkoinen käyttötalous tilinryhmittäin
	6	Toteutuma 7/2018, käyttötalous

Tekninen lautakunta

11.09.2018

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee lautakunnan käyttötalouden toteutuman 31.7.2018 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 370/01.02.01/2018

§ 132**Henkilökohtaisten lisien tarkistaminen kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen osalta**

Tekninen johtaja Antti Korte 5.9.2018:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 12.3.2018 § 83 käsitellyt kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisia henkilökohtaisia lisiä.

Kunnallisessa yleisessä virka- ja työehtosopimuksessa on henkilökohtaisille lisille määritelty alaraja, jonka verran lisiä vähintään tulee olla maksussa. KVTES:n alaraja on 1,3 % laskettuna tehtäväkohtaisten palkkojen määrästä. Tarkastelua alarajan mukaisesta maksatuksesta tulee tehdä vuosittain. Viimeksi tarkistukset on tehty 1.5.2017.

Raja alittuu ruokapalvelujen osalta, jossa alituksen suuruus on 112 €/kk.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehottaa teknistä lautakuntaa tarkistamaan henkilökohtaisia lisiä ruokapalvelujen osalta 112 €/kk. Korotukset maksetaan 1.5.2018 alkaen. Lisien suuruudet ovat 80, 50 tai 30 €.

Liitteet 3 Henkilökohtaiset lisät

Päätösehdotus Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaiset korotukset ruokapalvelujen henkilöstön henkilökohtaisiin palkkoihin 1.5.2018 alkaen.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Lisän saajat
Palkkasihteerit
Mervi Nyman, tilapalvelut

Asianro 818/00.02.04/2018

§ 133**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta on päättänyt otto-oikeusmenettelystä 12.6.2018 § 14 seuraavasti:

- "1. Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset toimitetaan teknisen lautakunnan tietoon julkaisemalla ne kaupungin verkkosivuilla kaupunginhallituksen verkkojulkaisemista koskevan ohjeen mukaisesti. Otto-oikeutta käyttämään oikeutettujen tahojen katsotaan saaneen viranhaltijapäätöksestä tiedon (=hallintosäännön mukainen ilmoitus) julkaisupäivänä.
2. Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeutta niihin henkilöstöpäätöksiin, joita ei kaupunginhallituksen verkkojulkaisemista koskevan ohjeen mukaisesti julkaista kaupungin verkkosivuilla. Päätöksiä ei myöskään toimiteta tekniselle lautakunnalle erikseen tiedoksi.
3. Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viikon aikana tekemät julkaistavat viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti ao. viikon perjantaina, kuitenkin aikaisintaan 21 päivää ennen seuraavaa toimielimen kokousta. Kokousaikataulusta johtuvien kokoustaukojen aikana sujuvan päätöksenteon kannalta 21 päivän säännöstä joustetaan ja niiden aikana teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja esittelijä huolehtivat tarvittaessa päätöksistä käyttää otto-oikeutta."

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla. Perjantaina 7.9.2018 julkaistavat viranhaltijapäätökset ovat luettavissa verkkosivuilla perjantai-iltana.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi silloin, kun ne on julkaistu kaupungin verkkosivuilla ja päättää, että se ei käytä niihin kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 99/00.02.02/2018

§ 134**Ilmoitusasiat 11.9.2018**

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 11 / 22.8.2018
<http://ah.turku.fi/txsilk/2018/0822011x/welcome.htm>
2. Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja nro 5 / 16.8.2018
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2018/0816005x/welcome.htm>
3. Kerttulan liikuntahallin perusparannus 4- ja 5-vaiheet, työmaakoukuspöytäkirja nro 13 / 28.8.2018

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (123-134 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 133, 134

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 129, 132

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.