



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AP-45

- Asuinpienalojen korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja tai paritaloja.
 - Rakennusten julkisivujen verhouksen tulee olla peittomaalattua puuta.
 - Julkisivuja on jaksotettava vaihtelevin värein ja tai porrastuksin.
 - Rakennusten vesikaton tulee olla saumattua rivipeltiä. Rakennusten pääruntoon on toteutettava harjakatto, jonka kaltevuus on n.1:1,5 tai pulpettikatto, jonka kaltevuus on n. 1:9. Vesikattomuodon on oltava yhtenäinen koko korttelin alueella.
 - Asunnoille on rajattava puuaidoin, istutuksin tai katoksin oleskelupiha. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Urheilukenttää vasten on istutettava yhtenäinen vapaasti kasvava aidanne.
 - Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikka asuntoa kohti. Asuntokohtaisista autopaikoista vain yhden saa sijoittaa katokseen.
 - Rakennusten korkeusasemassa on otettava huomioon olemassa olevan viemärin korkeusasema. Maanpinnan korkeussuhteet on sopeutettava ympäröivään maastoon.

A0-114

- Erillispientalojen korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa paritaloja ja erillistaloja.
 - Kerrosalan enimmäismäärä on 300 m² tontin koon ollessa yli 1500 m².
 - Rakennuksiin on toteutettava harjakatto, jonka kaltevuus on noin 1:1,5. Rakennusten vesikaton tulee olla saumattua rivipeltiä.
 - Rakennusten julkisivujen verhouksen tulee olla peittomaalattua puuta.
 - Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 asuntoa kohti.

YL-3

- Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- Rakennusten tulee mittasuhteiltaan sekä julkisivujen ja vesikaton materiaalien, värien ja muodon suhteen olla sopusoinnussa ympäröivän rakennuskannan kanssa.
 - Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai ulko-oleskelupaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.
 - Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti.

VL

Lähivirkistysalue.

VK

Leikkipuisto.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien tai virkistysalueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanellömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/ti

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

vu

Ohjeellinen pallokenttä.

le

Ohjeellinen leikkikenttä.

kt

Ohjeellinen rakennusala, urheilukentän huoltorakennus/ katos.

Ohjeellinen jalankululle varattu tie/ polku.

RAISION KAUPUNKI

KULOISTENRINNE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

kaupunginosan: 6 (Kuloinen)

korttelia/ tonttia: 646/ 2

sekä urheilu- virkistys- ja katualueita

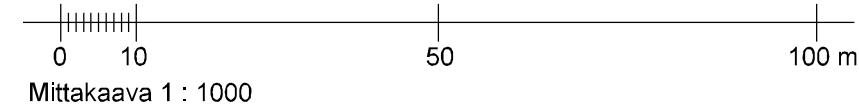
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

kaupunginosan: 6 (Kuloinen)

kortteli/ tontit: 635/ 8 ja 9, 646/ 7 ja 696/ 1

sekä virkistys- ja katualueet

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä korttelin 646 tontin 7 ja korttelin 696 tontin 1 osalta.



Raisio kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut			
11.9.2018			
		Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	Kaupunginarkkitehti Olli Anvola
VALMISTELIJÄ / TÖMISTÖARKKITEHTI	Paula Aantaa	SUUNNITTELUVASTA AJA	Marjo Koskinen
Korkeuskäytön luonnin lähtötalustasona on käytetty korkeusmallia, jonka nuluukko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.			
Pohjakartta täyttää JHS 185 suositteluset.		TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ	
Raisiossa _____. _____. 20____		ETRS-GK23 / N2000	
		Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	
Kartan yhtäpitäväksi Raisio kaupunginvaltuuston _____. _____. 20____ pöytäkirjan ____ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa,		KAAVATUNNUS	
Raisiossa _____. _____. 20____		06:035	
		Pöytäkirjan pitää NN	
Kaava tulee voimaan _____. _____. 20____			